

## Algemene Voorwaarden

### BouWatch BV

#### 1. Definities

In deze algemene voorwaarden hebben de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, de volgende betekenis:

<b>Aanbod:</b>	de door een Afnemer aan BouWatch gegeven op schrift gestelde of mondelinge opdracht of bestelling.
<b>Afnemer:</b>	een Onderneming die Producten van BouWatch betreft, ook opdrachtgever genoemd.
<b>Onderneming:</b>	iedere natuurlijke persoon die zelfstandig een beroepsactiviteit uitoefent, iedere rechtspersoon, iedere andere organisatie zonder rechtspersoonlijkheid, die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep, met inbegrip van Overheden en publiekrechtelijke rechtspersonen indien zij optreden als Afnemer van BouWatch
<b>BouWatch:</b>	BV BouWatch met zetel te 2930 Brasschaat, Kapelsesteenweg 292, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0634.566.179.
<b>Offerte:</b>	Een formeel aanbod van BouWatch tot het sluiten van een Overeenkomst op verzoek van een potentiële Afnemer.
<b>Leverancier:</b>	een natuurlijk of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, alsmede verenigingen en van wie BouWatch Producten betreft.
<b>Overeenkomst:</b>	de tussen BouWatch en Afnemer aangegane overeenkomst(en), ingevolge aanvaarding van de Offerte door de Afnemer, waarop de Voorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
<b>Producten:</b>	zaken, diensten en werkzaamheden.
<b>Schriftelijk:</b>	door middel van een document, ondertekend door gevolmachtigde vertegenwoordigers van BouWatch (en/of Afnemer).
<b>Verzekeraar:</b>	de verzekeringsmaatschappij bij welke BouWatch voor (de gevolgen van) eventueel toerekenbaar tekortschieten en onrechtmatig handelen zijn verzekerd en bij welke BouWatch aanspraak kan maken op een uitkering.
<b>Voorwaarden:</b>	de onderhavige algemene voorwaarden van BouWatch.

#### 2. Toepasselijkheid

- Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken om informatie, offerteaanvragen, de door BouWatch gedane Offertes en acceptaties ervan, alsmede op de aldus tot stand gekomen Overeenkomst(en).
- Indien de Afnemer of Leverancier in zijn Aanbod of andere correspondentie in verband met de Overeenkomst zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan

uitdrukkelijk uitgesloten, ook al zouden deze in het kader van een eerdere rechtsbetrekking zijn aanvaard. Enig andersluidend beding in dergelijke andere algemene voorwaarden doet aan het voorgaande geen afbreuk.

3. De Afnemer met wie éénmaal met toepassing van de Voorwaarden is gecontracteerd stemt in met de toepasselijkheid van de Voorwaarden op alle hiernavolgende Overeenkomsten tussen haar en BouWatch en met uitsluiting van enige andere (al dan niet voordien van toepassing verklaarde) algemene voorwaarden.

### 3. Wijzigingen en afwijkingen

1. Wijzigingen van of aanvullingen op de te sluiten c.q. gesloten Overeenkomst en afwijkingen van (onderdelen van) de Voorwaarden zijn slechts bindend, voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen Schriftelijk zijn overeengekomen.
2. De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Overeenkomst en hetgeen in de Voorwaarden is bepaald. Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door BouWatch medewerkers, of namens BouWatch door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden BouWatch slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders, of door dezen hiertoe Schriftelijke gemachtigde personen, Schriftelijk zijn aanvaard.
3. Geringe afwijkingen van de Overeenkomst door BouWatch met betrekking tot haar dienstverlening zijn toelaatbaar voorzover de door BouWatch te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
4. BouWatch is gerechtigd om naar eigen keuze en inzicht ter uitvoering van haar contractuele verplichtingen uit de Overeenkomst een beroep te doen op derden, zoals onderaannemers, zonder voorafgaand Schriftelijk akkoord van de Afnemer.

### 4. Offertes en totstandkoming Overeenkomst

1. Tenzij uitdrukkelijk kortere of langere termijnen vermeld zijn op de Offerte, is de Offerte geldig gedurende 30 dagen na dagtekening daarvan, waarna de Offerte vervalt en BouWatch hierdoor niet meer gebonden is.
2. De door BouWatch verstrekte catalogi, ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, modellen, programma's, technische informatie en dergelijke blijven eigendom van BouWatch, en mogen zonder de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van BouWatch niet worden verveelvoudigd en/of verstrekt aan derden en moeten op verzoek van BouWatch onmiddellijk aan BouWatch worden geretourneerd. BouWatch behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom bestaande rechten voor met betrekking tot deze documenten en creaties.
3. De Overeenkomst komt tot stand hetzij zodra Afnemer de Offerte van BouWatch heeft aanvaard, hetzij zodra BouWatch het Aanbod van Afnemer tot het aangaan van een Overeenkomst c.q. de uitnodiging Schriftelijk heeft aanvaard. Aanvaarding van de Offerte door de Afnemer gebeurt uitdrukkelijk (schriftelijk of digitaal o.a. per email) of stilzwijgend bijvoorbeeld door uitvoering te geven aan de Overeenkomst. Door een Overeenkomst aan te gaan erkent Afnemer de Voorwaarden te hebben gelezen, begrepen en aanvaard.

4. Indien in de aanvaarding door Afnemer voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de Offerte van BouWatch worden aangebracht komt de Overeenkomst pas tot stand indien BouWatch aan Afnemer Schriftelijk heeft bericht met deze voorbehouden of afwijkingen van de Offerte in te stemmen. BouWatch heeft het recht een Aanbod zonder opgave van reden te weigeren.
5. De in de Offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw, in- en uitvoerrechten alsmede andere belastingen, rechten en heffingen.

## 5. Meerwerk

Onder meerwerk wordt verstaan een prestatie van BouWatch die uitgaat boven de verplichting om de Producten volgens Overeenkomst, eventueel Offerte en tekeningen en andere toepasselijk verklaarde bepalingen te leveren. BouWatch kan in geval van door Afnemer gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene volgens de Overeenkomst slechts dan een verhoging van de prijs vorderen wanneer BouWatch Afnemer tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Afnemer die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. Voor het verrichten van meerwerk is geen schriftelijke opdracht van de Afnemer of bijkomende Offerte van BouWatch vereist.

## 6. Lever-c.q. uitvoeringstijd

1. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door BouWatch in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze BouWatch niet. In geval van een uitdrukkelijk overeengekomen leveringstermijn, zal het niet respecteren van deze termijn door BouWatch geen grond opleveren voor de Afnemer tot onmiddellijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding. Bij niet-tijdige (op)levering c.q. uitvoering dient Afnemer BouWatch aangetekend met ontvangstbevestiging Schriftelijk in gebreke te stellen en BouWatch een redelijke termijn te gunnen om alsnog na te komen, welke termijn in ieder geval niet korter dan 3 werkdagen is, gerekend vanaf de dag volgend op de datum van ontvangst van de ingebrekestelling door BouWatch. Slechts na overschrijding van de bijkomende uitvoeringstermijn is Afnemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. BouWatch is echter in geen enkel geval tot enige schadevergoeding gehouden. De levertijd wordt verlengd met de tijd gedurende welke Afnemer al dan niet (toerekenbaar) zelf tekortschiet in de volledige nakoming van zijn verplichtingen.
2. De in het vorige lid bedoelde levertijd wordt verlengd met een periode gedurende welke BouWatch door overmacht verhinderd is om aan zijn verplichting te voldoen.
3. Van overmacht aan de zijde van BouWatch is sprake indien BouWatch na het sluiten van de Overeenkomst verhinderd wordt aan haar verplichtingen of aan de voorbereiding daarvan te voldoen als gevolg van oorlog, oorlogsgevaar, burgerwisten, oproer, molest, brand, waterschade, onwerkbaar weer, natuurrampen, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, transportproblemen, tekorten aan materiaal, alles zowel in het BouWatch bedrijf als in dat van derden van wie BouWatch de benodigde producten geheel of gedeeltelijk moeten betrekken, en voorts door alle overige oorzaken, buiten de schuld of risicosfeer van BouWatch ontstaan welke BouWatch niet aan te rekenen zijn.
4. Indien gereede twijfel bij BouWatch bestaat omtrent de betalingscapaciteit van Afnemer is BouWatch bevoegd uitvoering van de Overeenkomst uit te stellen totdat Afnemer zekerheid voor de betaling heeft verschaft. Afnemer is aansprakelijk voor de door BouWatch door deze vertraagde aflevering geleden schade.

## 7. Gebreken en klachttermijn

1. De Afnemer dient gebreken of geconstateerde tekorten onmiddellijk na vaststelling Schriftelijk aan BouWatch te melden.
2. Klachten over facturen dient Afnemer binnen 8 dagen na ontvangst van de factuur Schriftelijk bij BouWatch in te dienen.
3. Bij overschrijding van de in de vorige leden genoemde termijnen vervallen alle rechten en bevoegdheden van Afnemer uit hoofde van eventuele gebreken of klachten.
4. Ook indien Afnemer tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en uitvoering van de Overeenkomst bestaan.

## 8. Aansprakelijkheid

1. BouWatch is uitsluitend aansprakelijk c.q. tot schadevergoeding gehouden indien schade veroorzaakt is door opzet of grove schuld van BouWatch c.q. haar personeelsleden. De aansprakelijkheid van BouWatch is bij die opzet of grove schuld beperkt tot het bedrag van de door de Verzekeraar of Leverancier terzake van de schade gedane uitkering. Indien de Verzekeraar of Leverancier geen dekking biedt of niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid van BouWatch: (i) tegen dienstverlening zoals reparatie en onderhoud maximaal 25% van het factuurbedrag; (ii) terzake van overige prestaties maximaal 50% van het factuurbedrag.
2. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervagende zaak, omzet –en/of winstderving, vertragingsschade en stilstand schade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De door BouWatch te vergoeden schade zal gematigd worden indien de door Afnemer te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door hem geleden schade.
4. BouWatch is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onjuistheden of gebreken in door Afnemer aan BouWatch verstrekte informatie, waaronder – zonder hiertoe beperkt te zijn- ligging van eidingen en kabels e.a., ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, berekeningen, voorbeelden, vormen, machines, gereedschappen en (hulp)materialen, noch voor schade ontstaan door niet volgen van beveiligingsadvies.
5. Afnemer vrijwaart BouWatch volledig voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit of in verband staande met iedere tekortkoming, al dan niet toerekenbaar, door BouWatch gepleegd ter zake door BouWatch met Afnemer gesloten Overeenkomsten.
6. Schadegevallen dienen binnen twee weken na ontdekking Schriftelijk aan BouWatch te worden gemeld. Bij overschrijding van deze termijn verliest Afnemer alle rechten en bevoegdheden uit hoofde van eventuele schade.
7. Elke aansprakelijkheid van BouWatch vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

## 9. Opschorting c.q. ontbinding van de Overeenkomst

1. BouWatch heeft het recht de Overeenkomst na Schriftelijke ingebrekestelling te ontbinden wanneer Afnemer toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, hij in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of wordt aangevraagd, een collectieve schuldenregeling aanvraagt of wanneer er ter zijnen laste beslag wordt gelegd (voorlopige)

surséance van betaling aanvraagt, een beroep doet op de toepassing van de, onder curatelestelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomt en als boedelschuld erkent. Door de ontbinding worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. Afnemer is aansprakelijk voor de door BouWatch geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving en kosten.

2. BouWatch heeft het recht de Overeenkomst door middel van een Schriftelijke kennisgeving te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan BouWatch zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient of pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de Overeenkomst voor BouWatch onmogelijk is, dan wel dermate be-  
zwaarlijk, dan wel onevenredig wordt.
3. De vorderingen van BouWatch op Afnemer zijn voorts onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
  - a) Indien na het sluiten van de Overeenkomst aan BouWatch omstandigheden ter kennis komen die ons goede grond geven te vrezen dat Afnemer niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
  - b) Indien BouWatch Afnemer bij het sluiten van de Overeenkomst heeft gevraagd zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
4. In de in lid 3 genoemde gevallen is BouWatch bevoegd na een Schriftelijke kennisgeving verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten dan wel tot ontbinding daarvan over te gaan, een en ander onverminderd het recht van BouWatch om van Afnemer schadevergoeding te vorderen.

## 10. Betaling

1. Alle betalingen dienen te geschieden op een door BouWatch aan te wijzen rekening. De dag van creditering van de rekening van BouWatch geldt als de dag van betaling.
2. BouWatch is gerechtigd een kredietbeperkingstoeslag van 2% in rekening te brengen welke niet is verschuldigd bij betaling binnen acht dagen na factuurdatum.
3. Elke betwisting in verband met deze factuur dient kenbaar gemaakt te worden bij aangetekend en gemotiveerd schrijven binnen de acht dagen na de factuurdatum. Na die datum wordt de factuur geacht aanvaard te zijn en doet de Afnemer formeel afstand van ieder protest.
4. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn is Afnemer in verzuim. Bij niet betaling van de facturen zullen de conventionele intresten op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd zijn op het niet-betaalde bedrag tegen de rentevoet die wordt vastgesteld in toepassing van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Indien het factuurbedrag bovendien niet is betaald binnen de 15 dagen die volgen op een ingebrekestelling, wordt het verschuldigd bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vermeerderd met 15% op het nog openstaande bedrag of tenminste met de forfaitaire schadevergoeding waarin voornoemde wet voorziet met een minimum van € 100, onverminderd de nalatigheidsintresten.
5. Indien BouWatch bij toerekenbaar tekortschieten van Afnemer tot buitengerechtelijke incassomaatregelen overgaat komen de kosten daarvan bijkomend voor rekening van Afnemer. Door Afnemer gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van verschuldigde rente en kosten en vervolgens van de facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Afnemer dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6. Tevens heeft BouWatch, indien Afnemer haar betalingsverplichting niet tijdig of niet behoorlijk nakomt het recht tot/op:
  - a. Opschorting van de uitvoering van de Overeenkomst en/of daarmee samenhangende overeenkomsten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en
  - b. Gehele of gedeeltelijke (buitenrechtelijke) ontbinding van die Overeenkomst en de daarmee samenhangender overeenkomsten, zonder dat BouWatch tot enige schadevergoeding gehouden is.
7. De betalingsmodaliteiten en-termijnen in der minne of gerechtelijk overeengekomen brengen geen novatie met zich mee en gelden onverminderd de toepassing van hetgeen hierboven gesteld in artikel 10.lid 3 t.m.5

## 11. Niet-toerekenbare tekortkoming

1. Indien BouWatch, wegens overmacht, enige verplichting jegens Afnemer niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmacht toestand, met een maximum van 4 maanden. Na deze 4 maanden heeft iedere partij het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, door een Schriftelijke kennisgeving aan de andere partij te ontbinden.
2. BouWatch is niet tot enige schadevergoeding jegens Afnemer gehouden, indien BouWatch wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen. Overmacht in de vorige twee leden heeft de betekenis als daaraan toegekend in artikel 6 lid 3 van deze Voorwaarden.

## 12. Plaatsingsvoorwaarden

1. Bij het door BouWatch opbouwen, monteren, in- of buiten bedrijf stellen, afbreken en/of demonteren van de materialen van BouWatch gelden volgende plaatsingsvoorwaarden.
2. De locatie dient vooraf bij BouWatch schriftelijk bekend te zijn gemaakt of te zijn uitgezet en op normale wijze met de transportmiddelen van BouWatch bereikbaar te zijn. Afnemer dient zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en ontheffingen en een juiste aanduiding aan BouWatch van de ligging van ondergrondse kabels, leidingen of andere bestanddelen waarvan BouWatch op de hoogte moet zijn voor de plaatsing. De Afnemer vrijwaart BouWatch tegen aanspraken van derden, verband houdende met- of voortvloeiende uit het niet dan wel niet naar behoren nakomen van deze op Afnemer rustende verplichtingen.
3. Met uitzondering van onze stroomvrije Producten dient de locatie binnen 25 meter van de gewenste plek van de Producten een stroompunt te hebben.
4. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen behoort niet tot de verplichtingen van BouWatch en is niet in de prijs inbegrepen:
  - a. Extra hulp voor het verplaatsen van materialen, welke redelijkerwijs niet door een mens alleen te hanteren zijn, alsmede de daarbij te bezigen hefwerktuigen;
  - b. De levering van brandstoffen en hulpmaterialen, zoals elektriciteit, nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden;
  - c. Werkzaamheden nodig om onderdelen van de materialen welke op het werk vuil zijn geworden of beschadigd, weer in goede staat te brengen, tenzij de verontreiniging of de beschadiging door personeel van BouWatch is veroorzaakt;
  - d. Adequate verlichting van de plaats indien werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopgang plaatsvinden.

5. De Afnemer dient er voor zorg te dragen dat de onder lid 4 omschreven en voorzieningen naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht, dat de door BouWatch te verrichten plaatsingswerkzaamheden geen vertraging ondervinden.
6. Wachttijden en oponthoud, veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden dan wel het door de Afnemer niet voldoen aan haar verplichtingen worden, indien deze leiden tot meerkosten, verrekend op basis van na compensatie.
7. BouWatch kan de geplande uitvoeringsdatum van de door BouWatch te verrichten werkzaamheden verzetten, indien weersinvloeden daartoe naar het oordeel van BouWatch aanleiding geven, zonder dat BouWatch tot enige schadevergoeding gehouden is.
8. Afnemer dient zorg te dragen voor een vlakke, stevige, droge en onverharde ondergrond met voldoende ruimte voor de plaatsing van de Producten.
9. BouWatch stelt zich niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door windkracht 8 of hoger noch voor schade aan personen en/of voorwerpen in welke vorm dan ook veroorzaakt door omwaaien en/of afbreken van onderdelen van de Producten.

## 13. Varia

De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling (of onderdeel ervan) van deze Voorwaarden of van Overeenkomsten laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. BouWatch is gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.

## 14. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

1. Op de rechtsverhouding, de Overeenkomst en alle hieruit voortvloeiende geschillen tussen Afnemer en BouWatch is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen Afnemer en BouWatch, voortvloeiende uit de te sluiten of gesloten Overeenkomsten of uit nadere overeenkomsten ter uitvoering hiervan, zullen worden beslecht door de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de zetel van BouWatch is gevestigd, onverminderd de bevoegdheid van BouWatch om Afnemer te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijk internationaal verdrag bevoegde rechter.